



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ST ETIENNE NORD - 279 000 €



En exclusivité, très belle maison individuelle d' environ 120m².
A proximité du parc des sports de l'Etivallière, ce bien entièrement rénové avec gout par ses propriétaires actuels offre un bel espace jour très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures.
Cet espace moderne offre un séjour sur cuisine ouverte donnant sur un balcon avec vue dégagée..
Coté nuit, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage inférieur, cette dernière est accompagnée d'une salle d'eau privative ainsi qu'un jacuzzi.
Une grande pièce de loisirs vient compléter la partie inférieure.
A l'extérieur, une vaste terrasse très agréable par son aménagement et un grand espace engazonné.
Aucun travaux est à prévoir, renovation complete et de qualité (pompe à chaleur, cuisine, climatisation, menuiseries, portail)
Les transports en commun sont à proximité. Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim Benabella au [Coordonnées masquées]. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Surface : 110 m² Prix du bien : 299000 € Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1824 à 2468 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m ²	5 pièces
3 chambres	1 stationnement

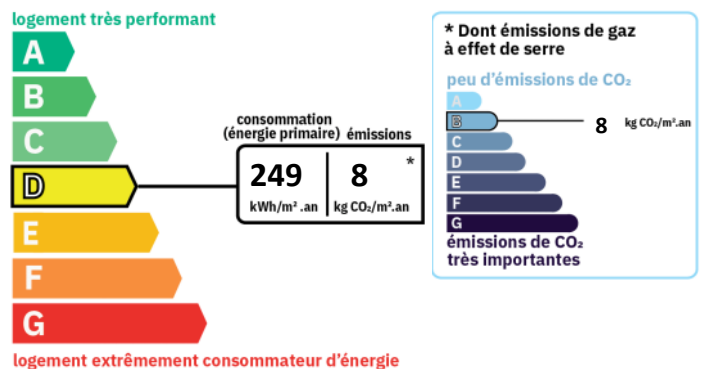
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	------------



