



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 265 000 €



à 10min à pied du centre ville de Saint-etienne. Grande maison familiale de 140m² F4 refait à neuf, Belles prestations. De plain pied donnant sur une grande terrasse , système de chauffage chaudière gaz. TF 1500€.En RDC grand dépôt de 230m² idéal garagiste ou artisan avec bureaux donnant sur une cour de 950m² .Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila Nait-sidous au 0634533038
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

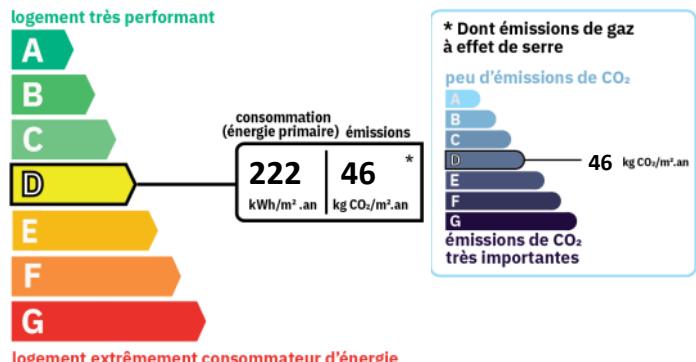
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|----------|
|  | Surface de 140 m ² |  | 4 pièces |
|  | 3 chambres |  | 1 salle |
|  | 3 stationnements | | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**



AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Climatisation : | Oui |

INFORMATIONS FINANCIERES

- | | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 265 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **100 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **oui**

A proximité / Emplacement :

Ecoles





