



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 265 000 €



à 10min à pied du centre ville de Saint-etienne. Grande maison familiale de 140m² F4 refait à neuf, Belles prestations. De plain pied donnant sur une grande terrasse, système de chauffage chaudière gaz. TF 1500€. En RDC grand dépôt de 230m² idéal garagiste ou artisan avec bureaux donnant sur une cour de 950m². Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila Nait-sidou au 0634533038
 «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 140 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

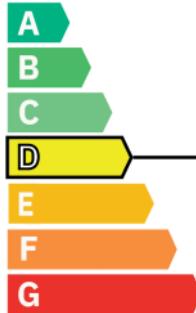
Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Climatisation : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

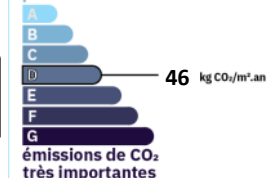


consommation (énergie primaire)	émissions
222 kWh/m ² .an	46 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 100 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Parkings extérieurs : 1

Box/garages : 1

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : oui

A proximité / Emplacement :
Ecoles





