



**42<sup>e</sup> Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com  
 ☎ 04 82 82 65 80  
 ☎ 06.34.53.30.38  
 🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 140 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 265 000 €



à 10min à pied du centre ville de Saint-etienne. Grande maison familiale de 140m<sup>2</sup> F4 refait à neuf, Belles prestations. De plain pied donnant sur une grande terrasse , système de chauffage chaudière gaz. TF 1500€.En RDC grand dépôt de 230m<sup>2</sup> idéal garagiste ou artisan avec bureaux donnant sur une cour de 950m<sup>2</sup> .Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila Nait-sidous au 0634533038

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

Surface de 140 m<sup>2</sup>
 4 pièces  
 3 chambres
 1 salle  
 3 stationnements

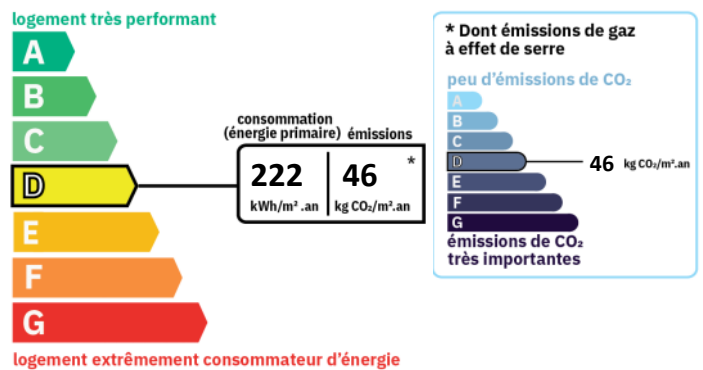
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Climatisation : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**  
 Honoraires à charge : **du vendeur**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **100 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **oui**

A proximité / Emplacement :

Ecoles

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**





