



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE fadila.mezouari@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.34.53.30.38 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 265 000 €



à 10min à pied du centre ville de Saint-etienne. Grande maison familiale de 140m2 F4 refait à neuf, Belles prestations. De plain pied donnant sur une grande terrasse, système de chauffage chaudière gaz. TF 1500€.En RDC grand dépôt de 230m² idéal garagiste ou artisan avec bureaux donnant sur une cour de 950m². Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante 42eme Avenue Fadila Nait-sidous au 0634533038

«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²





3 chambres





3 stationnements

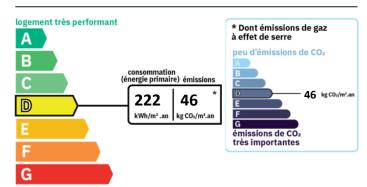
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s



