



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Fac
Tréfilerie/T3 à louer**
46.15 m²

ST ETIENNE - TREFILERIE

570 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

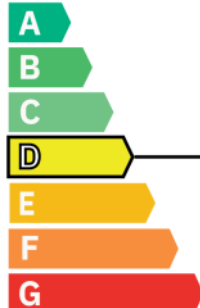
Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 5 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 05/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 560 €
Honoraires charge loc. : 512,26 € TTC
dont pour l'état des lieux : 139,83 €

