



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier Fac/Centre II
- Studio avec
Terrasse
8.12 m²

ST ETIENNE - FAC
TREFILERIE/CENTRE II

350 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE EMILE REYMOND
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

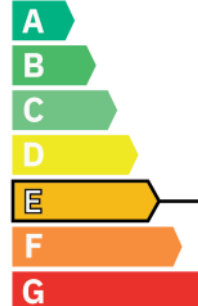
Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

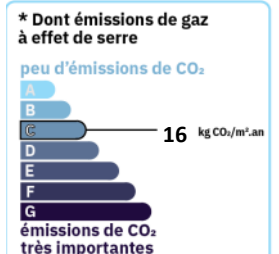
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
530 | **16** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 13/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 680 €
Honoraires charge loc. : 90,12 € TTC
dont pour l'état des lieux : 24,60 €

