



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 126 m² env.

ST ETIENNE NORD

1 750 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Technopole, très bon emplacement
A louer, 126m² de bureaux en très bon état composé d'un open space de 78m², d'un bureau de 16m², d'un bureau de 20m², d'une kitchenette de 6m² et un palier privatif commun comprenant 2 toilettes PMR, ascenseur, climatisation
Charges trimestrielles d'environ 396€/trimestre
Honoraires à la charge du preneur 4200€TTC
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute visite, contactez Emilie Chantelot 07 66 79 97 60.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

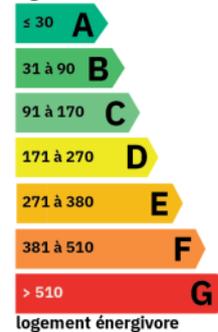
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 750 € HC et HT**
Loyer annuel : **21 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **166,67 € HC et HT/m²**
Honoraires : **5 250 € HT**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

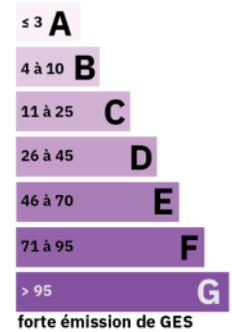
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



283

faible émission de GES



8