



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Grand T3 Meublé proche Fac et Centre Ville

### ADRESSE

26 RUE ANTOINE DURAFOUR  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

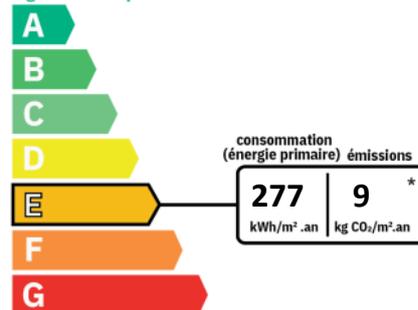
SAINT ETIENNE/CENTRE au 26 rue Antoine Durafour. Grand T3 meublé d'environ 86,20m<sup>2</sup> Composé d'une entrée avec une buanderie, une cuisine équipée, un séjour/salon, 2 chambres avec chacune leur dressing, une salle d'eau avec douche et baignoire et wc. Chauffage est individuel électrique et cumulus pour l'eau chaude. Loyer 560€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 1 120€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 420€ TTC Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1469 à 1987 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **01/07/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 120 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**







ergott

matrice d'intérieurs

Changez votre intérieur !

: en 3 chambres

