



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
T2 Meublé + Garage

52.28 m²

**ST ETIENNE FACULTE
CENTRE DEUX**

495 € CC par mois



ADRESSE

29 C RUE DES DOCTEURS CHARCOT 42000 SAINT
ETIENNE

IMMEUBLE LE GAIA 1

42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

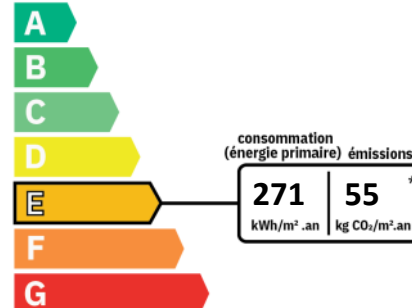
Exposition : **Ouest**
Construit en : **1976**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Ascenseur : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

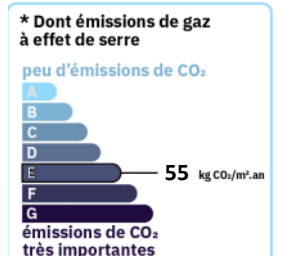
Pièces : **2**
Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **01/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**
dont provision de charges : **95 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **495 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **158,40 €**

