



42^e AV
Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Centre de La
Fouillouse/Duplex
avec extérieur et
garage**

93.37 m²

**LA FOUILLOUSE - HYPER
CENTRE**

834 € CC par mois



ADRESSE

5 AVENUE DE LA GARE
42480 LA FOUILLOUSE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

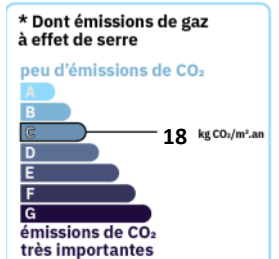
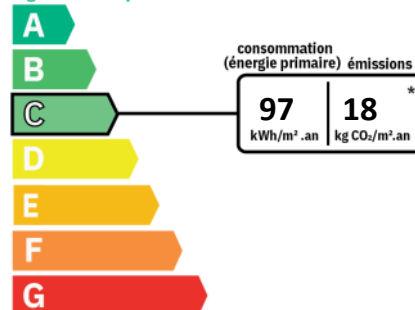
Exposition : Sud
Construit en : 1947
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Caves : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : 21/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **834 €/mois**
dont provision de charges : **7 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **827 €**
Honoraires charge loc. : **800 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

