



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Quartier Fauriel/Villeboeuf T2 Rénové

ADRESSE

31 RUE LIOGIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

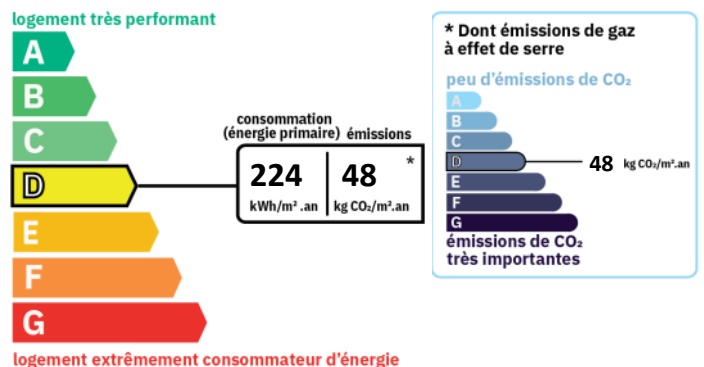
DESCRIPTION

Quartier Fauriel/Villeboeuf, au 31 rue Logier à St Etienne, T2 Rénové d'environ 52.24m² situé au 1er étage d'une petite copropriété, composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé, une cave avec coin buanderie et machine à laver, chauffage individuel gaz. Loyer 460€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 460€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 243.28€ TTC frais d'état des lieux 156.72€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires charge loc. : 400 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,72 €

