



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Centre
II/Tréfilerie Studio
Meublé**
21.5 m²

**ST ETIENNE -
TREFILERIE/CENTRE II**

350 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE DE LA VIVARAIZE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

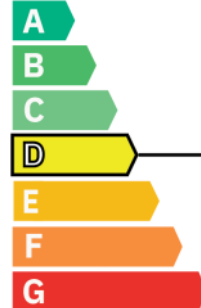
Exposition : Ouest
Construit en : 1949
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

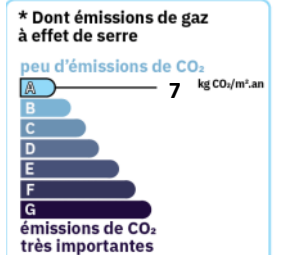
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
239 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 07/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 680 €
Honoraires charge loc. : 238,64 € TTC
dont pour l'état des lieux : 65,14 €



