



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier Carnot/T5
Meublé à louer

101.1 m²

**ST ETIENNE - PLACE
CARNOT**

773 € CC par mois



ADRESSE

60 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

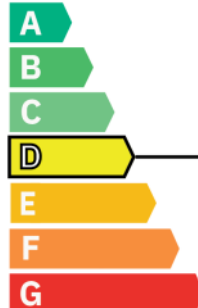
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

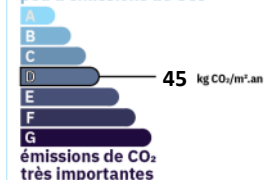


consommation
(énergie primaire) émissions
213 **45** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 18/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **773 €/mois**
dont provision de charges : **45 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 456 €**
Honoraires charge loc. : **740 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**



