



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Hyper Centre/T2**  
**Meublé avec Terrasse**  
31.05 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - PLACE DU  
PEUPLE/PLACE GRENETTE**

**551 € CC par mois**



#### ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

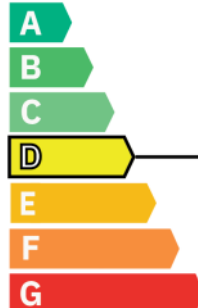
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Terrasses : 1  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

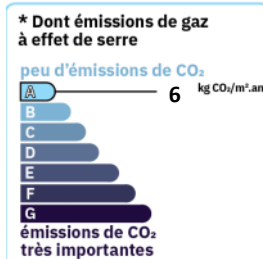
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**206** **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **551 €/mois**  
dont provision de charges : **34 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 034 €**  
Honoraires charge loc. : **264,85 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **94,08 €**

