



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/T2 Meublé avec Terrasse

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

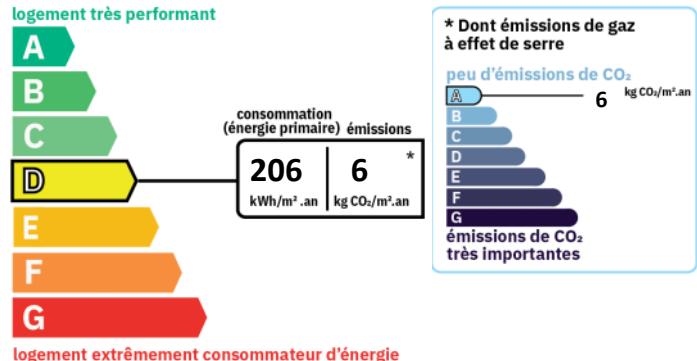
DESCRIPTION

Quartier Place du Peuple/Place Grenette/Hyper Centre de St Etienne au 5 rue Basse Ville, T2 Meublé sympa avec Terrasse, situé au 2ème étage, 31.05m² environ de surface habitable, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 517€/mois Provision sur charges 34€/mois (eau froide, TOM et entretien immeuble) Dépôt de garantie 1 034€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail : 170.77€ TTC Frais d'état des lieux : 94.08€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 17/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 551 €/mois

dont provision de charges : 34 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 034 €

Honoraires charge loc. : 264,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 94,08 €

