



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Hyper Centre/T2 Meublé avec Terrasse

### ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Place du Peuple/Place Grenette/Hyper Centre de St Etienne au 5 rue Basse Ville, T2 Meublé sympa avec Terrasse, situé au 2ème étage, 31.05m2 environ de surface habitable, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 517€/mois Provision sur charges 34€/mois (eau froide, TOM et entretien immeuble) Dépôt de garantie 1 034€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail : 170.77€ TTC Frais d'état des lieux : 94.08€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

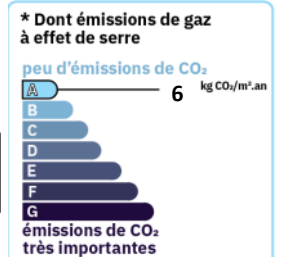
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>206</b> kWh/m².an	<b>6</b> kg CO₂/m².an *



### DISPONIBILITE

Disponible : **17/03/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **551 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 034 €**

Honoraires charge loc. : **264,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,08 €**

