



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Centre Ville/Studio
Meublé**

21.35 m²

**ST ETIENNE - Place
Dorian/Place Grenette**

428 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

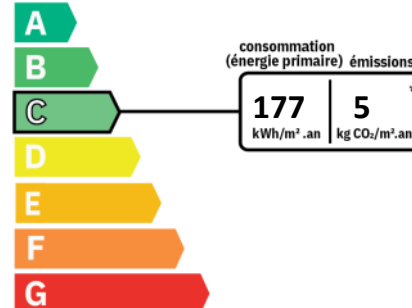
Exposition : Est
Construit en : 1948
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

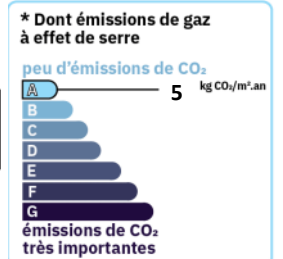
Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **428 €/mois**
dont provision de charges : **23 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **810 €**
Honoraires charge loc. : **182,11 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **64,69 €**

