



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Centre Ville/Studio**  
**Meublé**  
21.35 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - Place**  
**Dorian/Place Grenette**

**428 € CC par mois**



#### ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

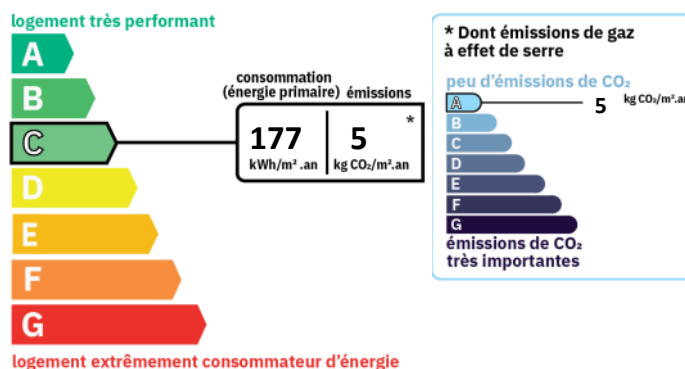
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Carrelage  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : 01/07/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 428 €/mois  
dont provision de charges : 23 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 810 €  
Honoraires charge loc. : 182,11 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 64,69 €

