



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Centre Ville/Studio Meublé Récent

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Centre Ville de St Etienne au 5 rue Basse Ville, Studio Meublé Récent d'environ 26.02m2 situé au 2ème étage composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 26€/mois Dépôt de garantie 800€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 143.11€ TTC Frais d'état des lieux : 78.06€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 510 euros (année 2021).

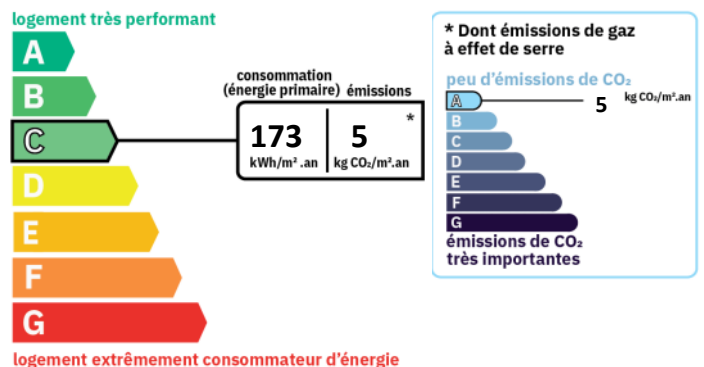
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **426 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **221,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,06 €**

