



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - SURY LE COMTAL - Thilmont - 159 000 €



En exclusivité sur la commune d'EPELUY à 5 minutes de BONSON, charmante maison de 130 m² dans un petit lotissement. Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien récent et conçu avec goût. Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine séparée, une buanderie, un séjour très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures dont des baies vitrées desservant une terrasse privative. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bain et 1 wc séparé. Maison très lumineuse, menuiseries en double vitrage avec volets roulants. Ce bien possède une terrasse privative ainsi qu'un espace stationnement pour véhicule. Chauffage électrique au sol ainsi que production d'eau chaude. Taxe foncière 1170EUR.
 DPE : Conso : 199 kWh/m²/an. GES B : 6 kg CO₂/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA 06.12.49.76.37 mandataire immobilier indépendant. DPE NOUVELLE VERSION.

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m²
 5 pièces
 3 chambres

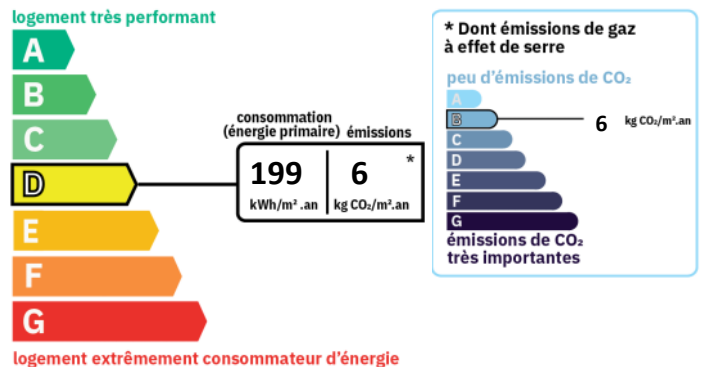
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2012
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

