



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.12.49.76.37

www.42emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - SURY LE COMTAL - Thilmont - 159 000 €



En exclusivité sur la commune d'EPELUY à 5 minutes de BONSON, charmante maison de 130 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement . Aucun travaux n'est à prévoir sur ce bien recent et conçu avec gout. Au rez de chaussée, vous trouverez une cuisine séparée, une buanderie, un séjour très lumineux grâce à de nombreuses ouvertures dont des baies vitrées desservant une terrasse privative. A l'étage 3 chambres, 1 salle de bain et 1 wc séparé . Maison très lumineuse, menuiseries en double vitrage avec volets roulants . Ce bien possède une terrasse privative ainsi qu' un espace stationnement pour véhicule. Chauffage électrique au sol ainsi que production d'eau chaude. Taxe foncière 1170EUR.

DPE : Conso : 199 kWh/m<sup>2</sup>/an. GES B : 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA 06.12.49.76.37 mandataire immobilier indépendant. DPE NOUVELLE VERSION.

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 130 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 3 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

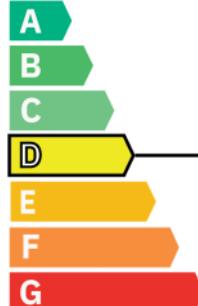
Construit en : 2012

Accès handicapé : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 €/an

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière :

**1 200 €/an**

---





