



42°AV
Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
Studio Meublé

21.81 m²

**ST ETIENNE - Place Du
Peuple/Place Grenette**

426 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

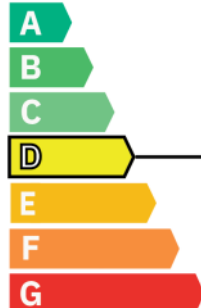
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Aluminium
Dernier étage : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
229 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 7 kg CO₂/m².an

B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 29/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 426 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 808 €

Honoraires charge loc. : 186,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 66,08 €

