



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Centre Ville/T2 Meublé

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Centre Ville de St Etienne au 5 rue Basse Ville, T2 Meublé Neuf, situé au 1er étage, 36.23m2 environ de surface habitable, cuisine ouverte sur séjour et espace salon, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 520€/mois Provision sur charges 36€/mois (eau froide, TOM et entretien immeuble), dépôt de garantie 1 040€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail : 199.26€ TTC Frais d'état des lieux : 109.77€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04.82.82.65.83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année 2021).

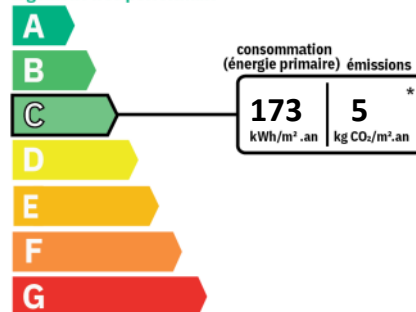
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

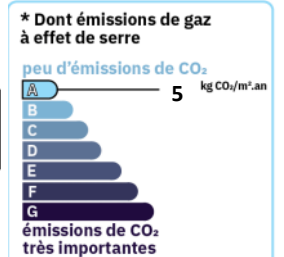
Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **29/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **556 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **309,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,77 €**

