Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Centre Ville/Studio Meublé Meublé Sympa

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DESCRIPTION

Centre Ville de St Etienne au 5 rue Basse Ville, Studio Meublé Sympa d'environ 20.48m2 situé au 1er étage composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 800€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 112.64€ TTC Frais d'état des lieux : 61.44€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

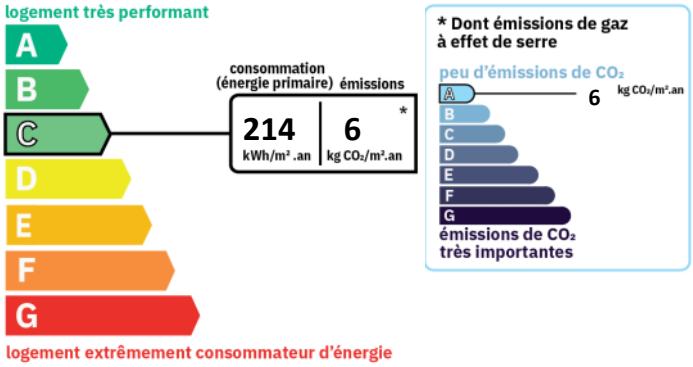
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**425 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**800 €**
Honoraires charge loc. :	**174,08 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**61,44 €**