



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Centre Ville/Studio Meublé Meublé Sympa

### ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

Centre Ville de St Etienne au 5 rue Basse Ville, Studio Meublé Sympa d'environ 20.48m2 situé au 1er étage composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 400€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 800€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 112.64€ TTC Frais d'état des lieux : 61.44€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

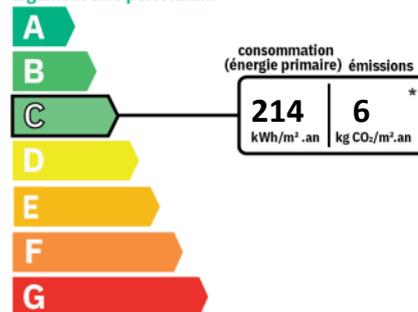
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

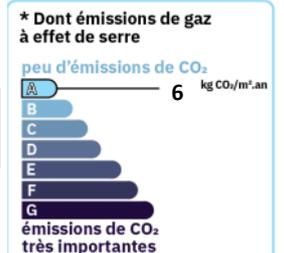
Construit en : 1948

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 425 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 174,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 61,44 €



