



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 105 m² - ST ETIENNE CENTRE - 110 000 €



Saint Etienne Secteur Hauteurs de Jacquard 'rue Saint Joseph'. Dans une copropriété sécurisée comprenant 9 lots, appartement traversant de type 4 de 105,62m² carrez (130m² au sol) situé au 2eme et 3eme étage en duplex. Il est composé d'une cuisine équipée, un séjour spacieux, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage, 2 chambres mansardées avec velux double vitrage, salle d'eau et WC. Doté d'un jardin privatif de 70m² environ au pied de l'immeuble. Double vitrage PVC, chauffage individuel Gaz. Une cave. A proximité de toutes commodités (tramway, commerces, axes autoroutiers, écoles). DPE ANCIENNE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 1933/10000èmes des charges des parties communes générales soit 60€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 105 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

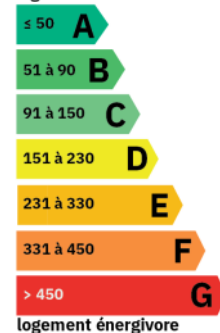
Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

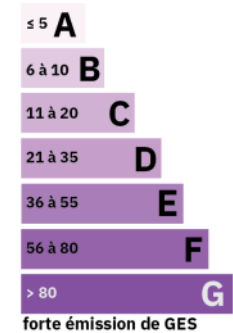
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 55 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 660 €/an en moyenne





