



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 1
34.12 m²

ST ETIENNE
PLACE DU PEUPLE/HYPER CENTRE

554 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

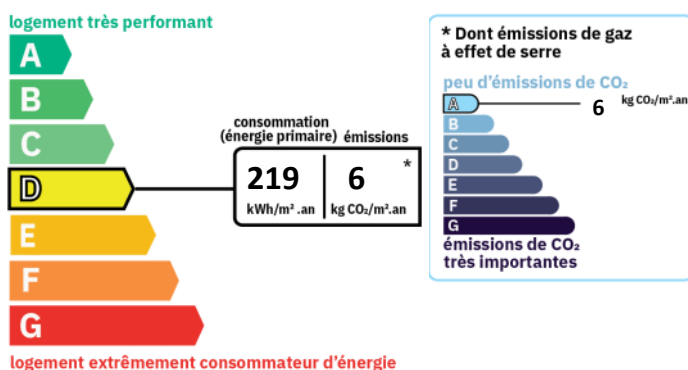
DESCRIPTION

Centre Ville/Place du Peuple, au 5 rue Basse Ville à St Etienne, Appartement type Loft Meublé d'environ 34.12m² situé au 2ème étage composé d'un hall d'entrée avec montée d'escalier, une pièce à vivre avec coin cuisine, un espace nuit en mezzanine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 520€/mois Provision sur charges 34€/mois Dépôt de garantie 1 040€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 187.66€ TTC Frais d'état des lieux : 102.36€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **30/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **554 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **290,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,36 €**

