Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

A LOUER
TYPE 1
34.12 m²

ST ETIENNE
PLACE DU PEUPLE/HYPER CENTRE

554 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

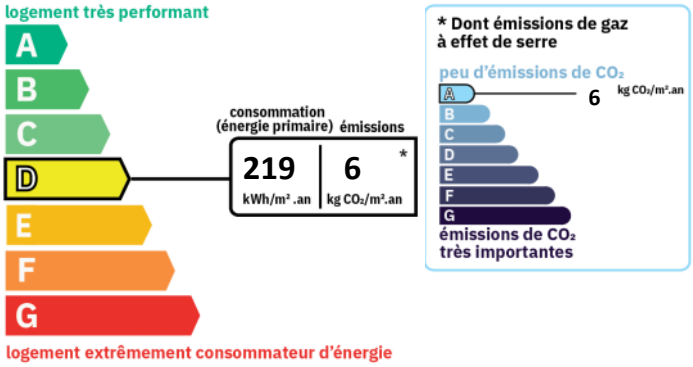
DESCRIPTION

Centre Ville/Place du Peuple, au 5 rue Basse Ville à St Etienne, Appartement type Loft Meublé d'environ 34.12m2 situé au 2ème étage composé d'un hall d'entrée avec montée d'escalier, une pièce à vivre avec coin cuisine, un espace nuit en mezzanine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 520€/mois Provision sur charges 34€/mois Dépôt de garantie 1 040€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 187.66€ TTC Frais d'état des lieux : 102.36€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

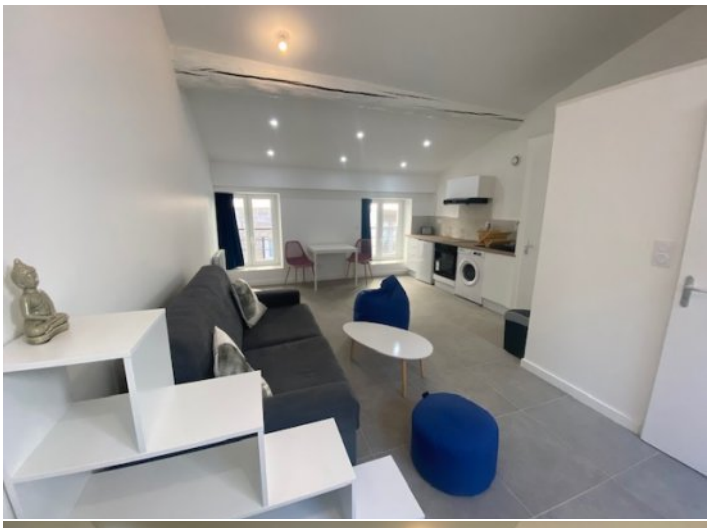
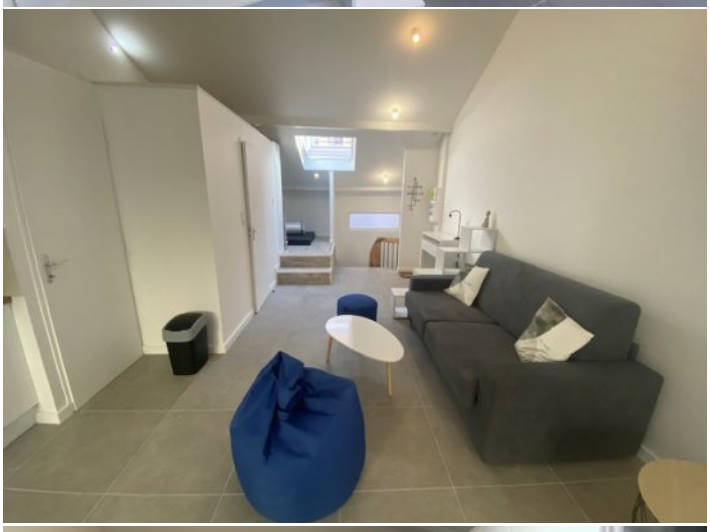
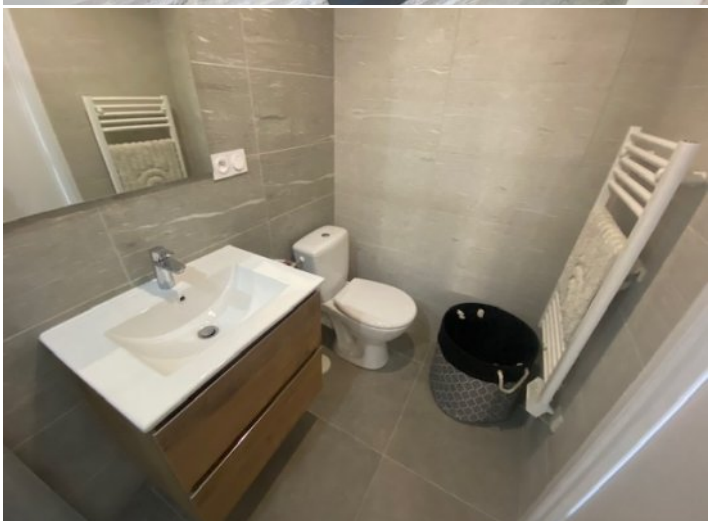
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**554 €/mois**
dont provision de charges :	**34 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 040 €**
Honoraires charge loc. :	**290,02 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**102,36 €**