



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**26.49 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**420 € CC par mois**

## ADRESSE

5 RUE BASSE VILLE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

## DESCRIPTION

Centre Ville de St Etienne au 5 rue Basse Ville, Studio Meublé Neuf d'environ 26.49m2 situé au 1er étage composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 145.69€ TTC Frais d'état des lieux : 79.47€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

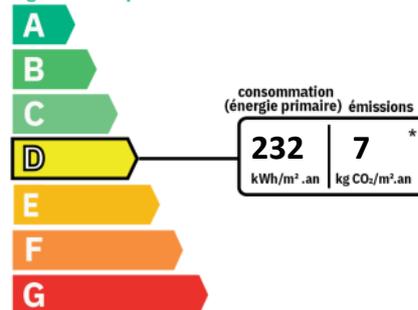
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1948**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	0
B	1
C	2
D	7
E	10
F	15
G	20

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **21/06/2025**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **225,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,47 €**

