



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier
Tardy/Mignon Studio
à louer**
17.78 m²
**ST ETIENNE COLLINE DES
PERES**

280 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE FRANKLIN
MIGNON STUDIO
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

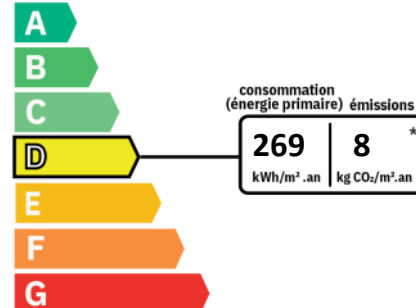
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Rez-de-chaussée : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 28/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 280 €/mois
dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 265 €
Honoraires charge loc. : 197,35 € TTC
dont pour l'état des lieux : 53,87 €

