



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 1
34.82 m²

ST ETIENNE
JEAN JAURES/JACQUARD

498 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE DORMOY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

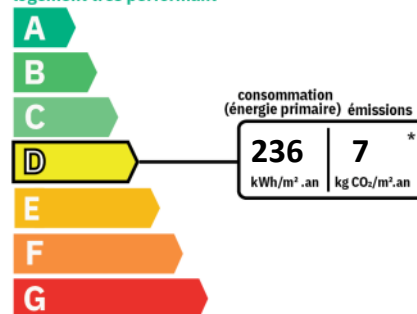
Exposition : **Nord**
 Construit en : **1948**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Digicode : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Cuisine : **AMERICAINE**
 Meublé : **Oui**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **07/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **498 €/mois**
 dont provision de charges : **20 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **956 €**
 Honoraires charge loc. : **386,50 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **105,50 €**

