



42e AV
Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

TYPE 3

74.55 m²

**ST ETIENNE - PLACE DU
PEUPLE/DORIAN**

700 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

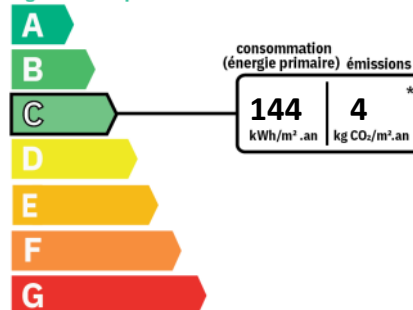
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 05/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €



