

42°AV



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



**FONDS DE COMMERCE A CEDER  
RESTAURANT  
140 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE**

**216 800 €**

### DESCRIPTION

Emplacement idéal pour cette très belle affaire!!  
Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration, avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 26 couverts.

Actuellement ouvert que les midis du lundi au samedi fermés les jours fériés et cinq semaines par an, vous aurez possibilité de développer le chiffre d'affaire.

La cuisine est très fonctionnelle et vous disposez également d'un vestiaire. Faible loyer.

Les informations auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.