



42e AV
Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier Vivaraize/T3
à louer
65.26 m²

ST ETIENNE VIVARAIZE

580 € CC par mois



ADRESSE

38 IMPASSE MONTESQUIEU
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

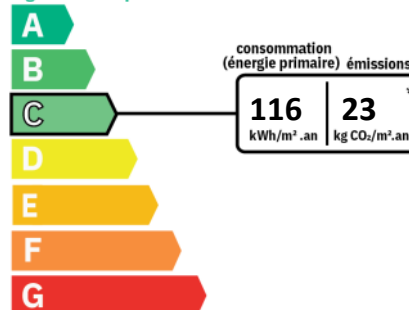
Exposition : **Sud**
Construit en : **1948**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMERICAINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

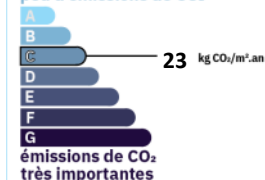
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **03/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**
dont provision de charges : **36 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **544 €**
Honoraires charge loc. : **544 € TTC**



