



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Jean Jaurès/Jacquard, T2 Meublé à louer

### ADRESSE

32 RUE PAUL BERT  
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Jean Jaurès/Jacquard, au 32 rue Paul Bert à St Etienne, Grand 2 pièces Meublé d'environ 51.15m<sup>2</sup> situé au 1er étage, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 490€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 980€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 336.55€ TTC et Frais d'Etat des lieux 153.45€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 946 à 1280 euros (année 2021).

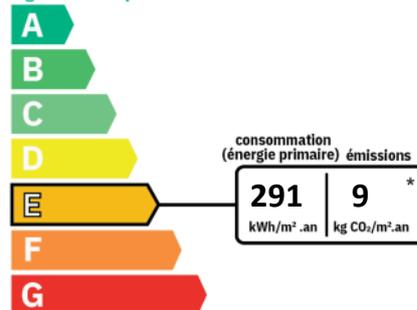
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	
B	9 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **980 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,45 €**





