

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

emilie.chantelot@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.66.79.97.60 www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 97 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

61 000 €

DESCRIPTION

Centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons à la vente un local commercial de 97m²

Ce local se compose d'un espace de vente, d'une pièce, d'un coin cuisine, d'un bureau et de sanitaire.

Le local fait partie d'une copropriété de 34 lots représentant les 413/10000èmes des parties communes générales soit 560€/an.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Emilie Chantelot: 0766799760.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| Taxe foncière : 13 | 00 €/an |
|---------------------|------------|
| Taxe foncière : 13, | 40 €/m²/an |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

