



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
97 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

61 000 €

DESCRIPTION

Centre ville de Saint Etienne, nous vous proposons à la vente un local commercial de 97m²

Ce local se compose d'un espace de vente, d'une pièce, d'un coin cuisine, d'un bureau et de sanitaire.

Le local fait partie d'une copropriété de 34 lots représentant les 413/10000èmes des parties communes générales soit 560€/an.

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Taxe foncière : **13,40 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

