



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 99 m² env. - ST JUST ST RAMBERT - ANDREZIEUX 5 km - 196 900 €



Nouveau et rare sur le secteur. Emplacement exceptionnel pour ce programme de réhabilitation de 5 logements avec vue panoramique sur la plaine et les monts du forez. 42ème Avenue Immobilier vous propose, un T5 traversant de 99m² habitables avec balcon et jardin d'une superficie de 80m². Vous pourrez l'aménager selon vos goûts et vos idées ou vous faire accompagner par notre architecte d'intérieur qui vous propose un projet personnalisable. L'appartement sera livré avec: huisseries neuves, volets roulants motorisés, aménagement des extérieurs, rénovation des parties communes, ravalement de façade. Chacun pourra bénéficier de 2 places de parking privatives, et d'un local vélo commun. Copropriété en cours de constitution, DPE NON SOUMIS
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 99 m ²
 Séjour de 33 m ²	 5 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

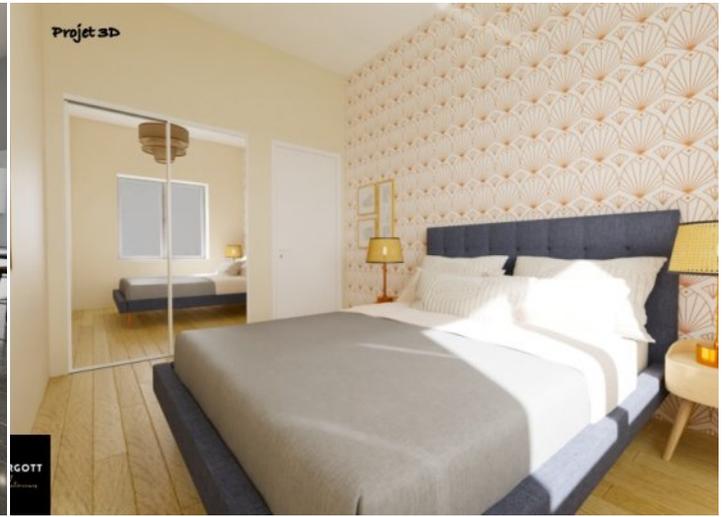
Prix de vente :	196 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





Plan du 1^{er} étage de droite- maison de St Just rue des Genêts

t3D



Plan du 1^{er} étage de droite- maison de St Just rue des Genêts

t3D



