

# GRILLE D'HONORAIRES 2018

## HABITATION

|                     |                  |     |
|---------------------|------------------|-----|
| 20 000€ à 39 999€   | Forfait : 3 000€ | TTC |
| 40 000€ à 59 999€   | Forfait : 4 000€ | TTC |
| 60 000€ à 85 000€   | Forfait : 5 000€ | TTC |
| 85 001€ à 119 999€  | 7%               | TTC |
| 120 000€ à 199 999€ | 6%               | TTC |
| > 200 000€          | 5%               | TTC |

## GARAGE / BOX / PARKING / CAVE / GRENIER / ANNEXE

|           |                               |     |
|-----------|-------------------------------|-----|
| < 19 999€ | Forfait : 1 500€              | TTC |
| > 20 000€ | <i>Voir Grille Habitation</i> |     |

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

|                             |                                       |    |
|-----------------------------|---------------------------------------|----|
| Forfait Vente Droit au Bail | < 200 000€ : 7% avec minimum de 5000€ | HT |
|                             | > 300 000€ : 5%                       | HT |
| Forfait Fonds de Commerce   | < 200 000€ : 7% avec minimum de 5000€ | HT |
|                             | > 300 000€ : 5%                       | HT |
| Murs Commerciaux            | < 200 000€ : 7% avec minimum de 5000€ | HT |
|                             | > 300 000€ : 5%                       | HT |

## FONCIER

|  |                           |     |
|--|---------------------------|-----|
| Terrain Constructible Habitation               | 7% avec minimum de 5 000€ | TTC |
| Terrain Constructible Industriel et Commercial | 7% avec minimum de 5 000€ | HT  |
| Terrain Agricole                               | 7% avec minimum de 5 000€ | TTC |

**Honoraires de location A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

8€ TTC /m2 de la Surface Habitable et plafonné à 1 mois de loyer TTC hors charge.

**Honoraires d'état des lieux entrant A LA CHARGE DU LOCATAIRE (\*)**

3€ TTC /m2 de la Surface Habitable et plafonné à 260€ TTC.

**Honoraires de location A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE**

8€ TTC /m2 de la Surface Habitable et plafonné à 1 mois de loyer TTC hors charge.

**Honoraires d'état des lieux entrant A LA CHARGE DU LOCATAIRE (\*)**

3€ TTC /m2 de la Surface Habitable et plafonné à 260€ TTC.

État des lieux **SORTANT** intégralement à la charge du Propriétaire

**Honoraires d'entremise et de négociation** : 100,00€ TTC à la charge du propriétaire

**Barème des honoraires de gestion courante A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE**

| <u>Nombre de lots principaux (*)</u> | <u>Taux de gestion H.T (**)</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1 lot                                | 6,00 % soit 7,20% TTC           |
| ≧ 2                                  | 5,50 % soit 6,60% TTC           |
| ≧ 6                                  | 5,00 % soit 6,00% TTC           |
| ≧ 10                                 | 4,50 % soit 5,40% TTC           |

*\* Si les lots principaux ne sont composés que de garages, le taux applicable sera de 6,00% H.T quelque soit le nombre de lots.*

*\*\* Le taux de gestion est majoré de 1% H.T si lot conventionné.*

**Possibilité souscription assurance loyers impayés et dégradation locatives :**

**2,50% TTC du montant des loyers**